

विकास योजना- गोंदिया

मौजे गोंदिया (खुर्द) येथील गट क्र. ३५ ते ४३ व ४७ क्षेत्र सुमारे ६.६० हेक्टर ही जमीन शेती व रहिवास विभागातून वगळून आ.क्र. २२४, क्रिडा संकुलासाठी" आरक्षित करणेबाबत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम,

१९६६ चे कलम ३७(२) नुसारचा मंजूर फेरबदल.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२९०६/८८/२००६/नवि-९


मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ७ फेब्रुवारी, २००६.

पहा:- १) मुख्याधिकारी, गोंदिया नगरपरिषद यांचे क्र.न.र./न.प.गों./मु.अ.३७/२००३, दिनांक १४.७.२००५ चे पत्र.

२) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वियो/गोंदिया/क्रिडा संकुल आरक्षण/टिपीव्ही-२/९०, दिनांक ५.१.२००५.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,


(मनोहर भारगवे)
कक्ष अधिकारी.

प्रति.

विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
जिल्हाधिकारी, भंडारा.

उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाच्या तीन प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास मदत कराव्यात)

नगर रचनाकार, भंडारा, जि.भंडारा.

मुख्याधिकारी, गोंदिया नगरपरिषद, जि.गोंदिया.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, नागपूर विभाग, नागपूर.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी, नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती की, सदरहू सूचना विभागाच्या वेब साईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती, कार्यासन नवि-९.

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक: ८ फेब्रुवारी, २००६.

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६

टिपीएस-२९०६/८८/प्र.क्र.२८/२००६/नवि-९, ज्याअर्थी, विकास योजना गोंदिया (सुधारित) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२३८२/ प्र.क्र.२०८/८८३/७९३/नवि-९, दिनांक २४.८.१९८४ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २६.१०.१९८४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे ज्यास उक्त "विकास योजना" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार गोंदिया (खुर्द), गट क्र.३५ ते ४०, ४३, ४७ व गट क्र.४१, ४२ अनुक्रमे कृषि व रहिवास विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे ज्यास "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे)

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन क्रिडा संकुलासाठी आरक्षित करण्याबाबतचे फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव बदलासह मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २४.८.१९८४ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे:

"मौजा गोंदिया (खुर्द) येथील गट क्र.३५ ते ४०, ४३, ४७ व गट क्र.४१, ४२ क्षेत्र सुमारे ६.६० हेक्टर या जमिनी अनुक्रमे कृषि व रहिवास विभागातून वगळून आ.क्र.१२४, "क्रिडा संकुल" या प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यात येत आहे."

- टिप:- १) उक्त फेरवदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत माँदिया नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- २) सदर अधिसूचना विभागाच्या www/urban/maharashtra.govt.in या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

मनोहर भागवते
(मनोहर भागवते)
कार्यासन अधिकारी.

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

Dated 7th February, 2006.

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No.TPS-2906/88/CR-28/2006/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Gondia has been sanctioned vide Government Notification, Urban Development Department No. TPS 2382/CR-208/83/793/UD-1 dated 24/8/1984 and has come into force with effect from 26/10/1984 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And Whereas in the said Development Plan, the land at Mouja Gondia (Kh), Gut No.5, 35 to 40, 43, 47 & Gut No. 41, 42 admeasuring about 6.60 Ha. is shown in Agricultural Zone & Residential Zone respectively (hereinafter referred to as "the said lands");

And Whereas Gondia Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966)(hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land's and to reserve for "Sport's complex" (hereinafter referred to as the "said modification");

And Whereas after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification with some changes should be sanctioned;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 24/8/1984 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land at Mouja Gondia (Kh) bearing Gut No. 35 to 40, 43, 47 & Gut No. 41, 42 admeasuring about 6.60 Ha. deleted from Agricultural & Residential Zone respectively & reserved for Site No.224 "Sports complex".

Note:-

- 1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Gondia Municipal Council during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.
- 2) This notification is also available on department's web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Manohar Bhargave)
Section Officer.